



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

Πάρος 30/7/2018

Αρ. πρωτ.: 1852

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) την αριθ. 52/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου

ε) την αριθ. 52/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων

στ) την αριθ. 38/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας ακινήτων (παρ.2 άρθρο 1 ΠΔ 270/81)

ζ) την αριθ. 52/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Πάρου, στο οποίο θα στεγαστεί η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Πάρου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι έως την 22/8/ 2018 .

ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΠΑΡΟΥ 84400 ΠΑΡΟΣ

ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ : 22840 25300, 25282, 25283 FAX : 22840 25284

email : info@deya-parou.gr



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Παροικίας. Θα εκτιμηθεί θετικά ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οικισμών Παροικίας και Νάουσας όπου βρίσκονται αρκετές εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Π. (Αντλιοστάσια ύδρευσης και αποχέτευσης, ΒΙΟ.ΚΑ.),
- Να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον "Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων" (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010),
- Να διαθέτει ακάλυπτο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 4.000 τ.μ. εκ των οποίων τμήμα περίπου 2.000 τ.μ. με εσωτερική περίφραξη και χώρο κατάλληλο για εναπόθεση οικοδομικών υλικών και μπαζών,
- Να βρίσκεται επί κεντρικού οδικού δικτύου ή δημοτικής ή επαρχιακής οδού με εύκολη πρόσβαση στο κτίριο για την εξυπηρέτηση του συνόλου των δημοτών του Δήμου Πάρου,
- Να διαθέτει κτίρια έκτασης από 500 τ.μ. έως 600 τ.μ. εκ των οποίων τα 100 τ.μ. περίπου να είναι δυνατόν να διαμορφωθούν ως αποθηκευτικός χώρος. Τμήμα περίπου 100 τ.μ. να βρίσκεται επί του ορόφου του κτιρίου με εσωτερική διαμόρφωση 4 γραφείων και W.C.,
- Να διαθέτει στέγαστρα κατάλληλα για αποθήκευση σωλήνων ύδρευσης και αποχέτευσης,
- Να διαθέτει κλιματισμό σε όλους τους εσωτερικούς χώρους,
- Να διαθέτει δομημένη καλωδίωση σε όλους τους εσωτερικούς χώρους για σύνδεση με τα δίκτυα του Ο.Τ.Ε. καθώς και για την σύνδεση (εταιρικού) δικτύου μεταξύ 20 υπολογιστών,
- Να υπάρχει γραφείο για το κοινό σε ισόγειο χώρο με πρόσβαση σε άτομα Α.Μ.Ε.Α.

ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΠΑΡΟΥ 84400 ΠΑΡΟΣ

ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ : 22840 25300, 25282, 25283 FAX : 22840 25284

email : info@deya-parou.gr



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

- Να υπάρχει τσιμεντοστρωμένος εξωτερικός χώρος διαθέσιμος για στάθμευση τουλάχιστον 15 οχημάτων ώστε να εξυπηρετούνται οι επισκέπτες και οι εργαζόμενοι της Δ.Ε.Υ.Α.Π.
- Κάθε χώρος να διαθέτει WC.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής, εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Δ.Ε.Υ.Α.Π, στη συνέχεια αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από το μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από το Γενικό Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.Π., κοινοποιούνται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο τίτλου κυριότητας
- Θεωρημένο από την πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδείας



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον "κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίων" (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία διεξάγεται στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου (Κουνάδος, Παροικία Πάρου). Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το αρμόδιο όργανο που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση.

Χρήση από την Δ.Ε.Υ.Α.Π. του μισθωμένου ακινήτου πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για την χρήση αυτή θα καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην σύμβαση.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Π.. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στον τοπικό τύπο. Τα έξοδα της δημοσίευσης βαραίνουν τον μειοδότη.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης της όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. Δ.Ε.Υ.Α.Π. όπου αναφέρονται οι όροι της πρώτης διακήρυξης, η οποία δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

δημοπρασίας και διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στην ηλεκτρονική σελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Π. (www.deya-parou.gr) και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Π. (Κουνάδος, Παροικία Πάρου) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στο τηλέφωνο: 2284025300.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΔΕΥΑΠ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

Πάρος 30/7/2018

Αρ. πρωτ.:1852

Ταχ. Δ/ση: Παροικία Πάρου
Τ.Κ. 84400
Πληροφ.: Παπαδάκη Μ.
Τηλ.: 2284025300
Φαξ: 2284025284

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΡΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Πάρου, στο οποίο θα στεγαστεί η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Πάρου. Το κτίριο θα είναι επιφάνειας 500 έως 600 τ.μ. εκ των οποίων σε ισόγειο τμήμα 100τ.μ. να μπορεί να διαμορφωθεί αποθήκη και τμήμα 100τ.μ. να βρίσκεται σε όροφο για την δημιουργία γραφείων διοίκησης. Σε όλους τους κλειστούς χώρους πρέπει να υπάρχουν W.C.

Επιπλέον χρειάζεται ακάλυπτος χώρος 4.000τ.μ. με στέγαστρα κατάλληλα για φύλαξη σωλήνων, χώρους πάρκινγκ καθώς και χώρο για την εναπόθεση οικοδομικών υλικών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι έως την 22/8/2018 .

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Δ.Ε.Υ.Α.Π, στη συνέχεια αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο τίτλου κυριότητας
- Θεωρημένο από την πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδείας
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον "κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίων" (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α.Π.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΟΥ

Στην δεύτερη φάση ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται στην ηλεκτρονική σελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Π. (www.deya-parou.gr) και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Π. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
Τηλ.2284025300 ΦΑΧ: 2284025284

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΔΕΥΑΠ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΟΣ